

Benötigte Unterlagen für Ihre Immobilien-Verkehrswertermittlung

Zur sachgerechten Erstellung eines Wertgutachtens bedarf es neben den allgemeinen Immobilienmarktdaten wie dem Grundstücksmarktbericht, den Bodenrichtwerten auch einer sorgfältigen Erfassung sämtlicher wertrelevanter Objektdaten, die dem Eigentümer oder dem potentiellen Käufer häufig vorliegen.

Die benötigten Unterlagen sind m. E. vom Objekttyp und der Nutzungsart abhängig.

Selbstverständlich können fehlende Unterlagen auch gerne durch mich beschafft oder erstellt werden.

Im Wesentlichen gehören folgende Unterlagen dazu:

- Aktuelle Katasterkarte (Flurkarte)
- **Aktueller Grundbuchauszug**
- Aktuelle Baulastenauskunft (entfällt in einigen Bundesländern)
- Aktuelle Altlastenauskunft
- Auszug aus dem Bebauungsplan (falls vorhanden)
- Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte (optimalerweise vermaßt)
- **Wohn- und Nutzflächenberechnung, Berechnung umbauter Raum oder Berechnung der Bruttogrundfläche**
- **Mietverträge mit Mieterhöhungsvereinbarungen (falls vorhanden)**
- Nicht eingetragene Rechte zugunsten Dritter

Weitere oder zusätzliche Angaben und Unterlagen sind im Einzelfall noch notwendig.

Gerne erstelle ich Ihnen nach Absprache auch eine maßgeschneiderte Aufstellung der benötigten Unterlagen für Ihren Bewertungsfall (natürlich unverbindlich und kostenlos!). Zögern Sie daher nicht, mich zu kontaktieren